

Протокол № 3
годового очередного общего собрания
собственников помещений дома № 23 по улице Постышева в городе Владивостоке

«03» июня 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Клешина Людмила Аркадьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 23 кв. 24.

Документ о праве собственности: Договор №2666 от 08.06.1993 г.

Председатель Клешина Людмила Аркадьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 23 кв. 24.

Документ о праве собственности: —

Секретарь Ефимова Т.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 23 кв. 26.

Документ о праве собственности: Выдательство 25-АА №736127 от 22.06.2008 г.

Счетная комиссия:

1. Соснина И.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 23 кв. 11.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистрации права от 10.06.2011 25 АБТ №546598

2. Ефимова Т.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 23 кв. 26.

Документ о праве собственности: Выдательство 25-АА №736127 от 22.06.2008 г.

3. Висиковский В.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 23 кв. 51.

Документ о праве собственности: договор № 49909 от 05.03.2002 г.

4. Веретенникова Е.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 23 кв. 63.

Документ о праве собственности: 06-60 № 689557 серия 25-АА от 21.06.2008 г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения очного собрания: «16» июня 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 23.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 17.06.2019 года по 24.06.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 24 в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 78 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3573,6

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 64,10 % (2290,67 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3573,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 82 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

6. Протестные требования на 1 л.

Выдано 1770
ООО «Арктур»
Табачный

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год с протестными замечаниями. (Приложение № 6)
- Принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год без замечаний.
- Не принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год

5. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере на 5% на основании предложения ООО УК «Арктур» в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.
6. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере 6,36 руб. с 1 кв.м. в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.
7. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере на 5% на основании предложения ООО УК «Арктур» в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.
8. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере 14,89 руб. с 1 кв.м. в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.
9. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Клешнину Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Клешнину Л.А.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Ефимова Т.И.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 4 человек, в составе Соснина И.Н.

Ф.И.О.

Ефимова Т.И.

Ф.И.О.

Висиковский В.А.

Ф.И.О.

Веретенникова Е.Ю.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Клешнину Л.А.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Ефимова Т.И.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 4 человек, в составе Соснина И.Н.

Ефимова Т.И.

Ф.И.О.

Висиковский В.А.

Ф.И.О.

Веретенникова Е.Ю.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год с протестными замечаниями.(Приложение № 6)

СЛУШАЛИ Клешнину Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год с протестными замечаниями.(Приложение № 6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год с протестными замечаниями.(Приложение № 6)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	92,40% голосов
«ПРОТИВ»	6,15 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,45 % голосов

3. Принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год без замечаний

СЛУШАЛИ Клешнину Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год без замечаний

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год без замечаний

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	11,33 % голосов
«ПРОТИВ»	87,22 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,45 % голосов

4. Не принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год

СЛУШАЛИ Клешнину Л.А. (Отчет полный, нет оснований не принимать)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Не принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принять Отчет ООО УК «Арктур» за предыдущий 2018 календарный год

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	93,24 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,73 % голосов

5. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере на 5% на основании предложения ООО УК «Арктур» в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Клешнину Л.А. Веретенникову Е.Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере на 5% на основании предложения ООО УК «Арктур» в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере на 5% на основании предложения ООО УК «Арктур» в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	5,24 % голосов
«ПРОТИВ»	92,25 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,48 % голосов

6. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере 6,36 руб. с 1 кв.м. в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Клешнину Л.А. Щеглову Л.К.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере 6,36 руб. с 1 кв.м. в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере 6,36 руб. с 1 кв.м. в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	95,56 % голосов
«ПРОТИВ»	1,96 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,48 % голосов

7. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере на 5% на основании предложения ООО УК «Арктур» в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Клешнину Л.А. Щеглову Л.К.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере на 5% на основании предложения ООО УК «Арктур» в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере на 5% на основании предложения ООО УК «Арктур» в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	5,30 % голосов
«ПРОТИВ»	90,30 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,40 % голосов

8. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере 14,89 руб. с 1 кв.м. в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Клешнину Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере 14,89 руб. с 1 кв.м. в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД» в размере 14,89 руб. с 1 кв.м. в доме № 23 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	95,53 % голосов
«ПРОТИВ»	2,00 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,47 % голосов

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Клешнину Л.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева, 23 кв.24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева, 23 кв.24.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	97,68 % голосов
«ПРОТИВ»	1,22 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,10 % голосов

Инициатор собрания Акс1- / Клешнина Л.А. / 02 июля 2019г.
Председатель собрания Акс1- / Клешнина Л.А. / 02 июля 2019г.
Секретарь собрания Ефимова Т.И. / Ефимова Т.И. / 02 июля 2019г.
Счетная комиссия Синф / Семенин И.Н. / 02 июля 2019г.
Ефимова Т.И. / 02 июля 2019г.
Тимошенко В.А. / 02 июля 2019г.
Авдеев И.А. / 02 июля 2019г.